

STADT QUARTIER

at Wien Arena

STADT QUARTIER

at Wien Arena



NEU MARX | 1030 WIEN
VERKEHR | ANBINDUNG



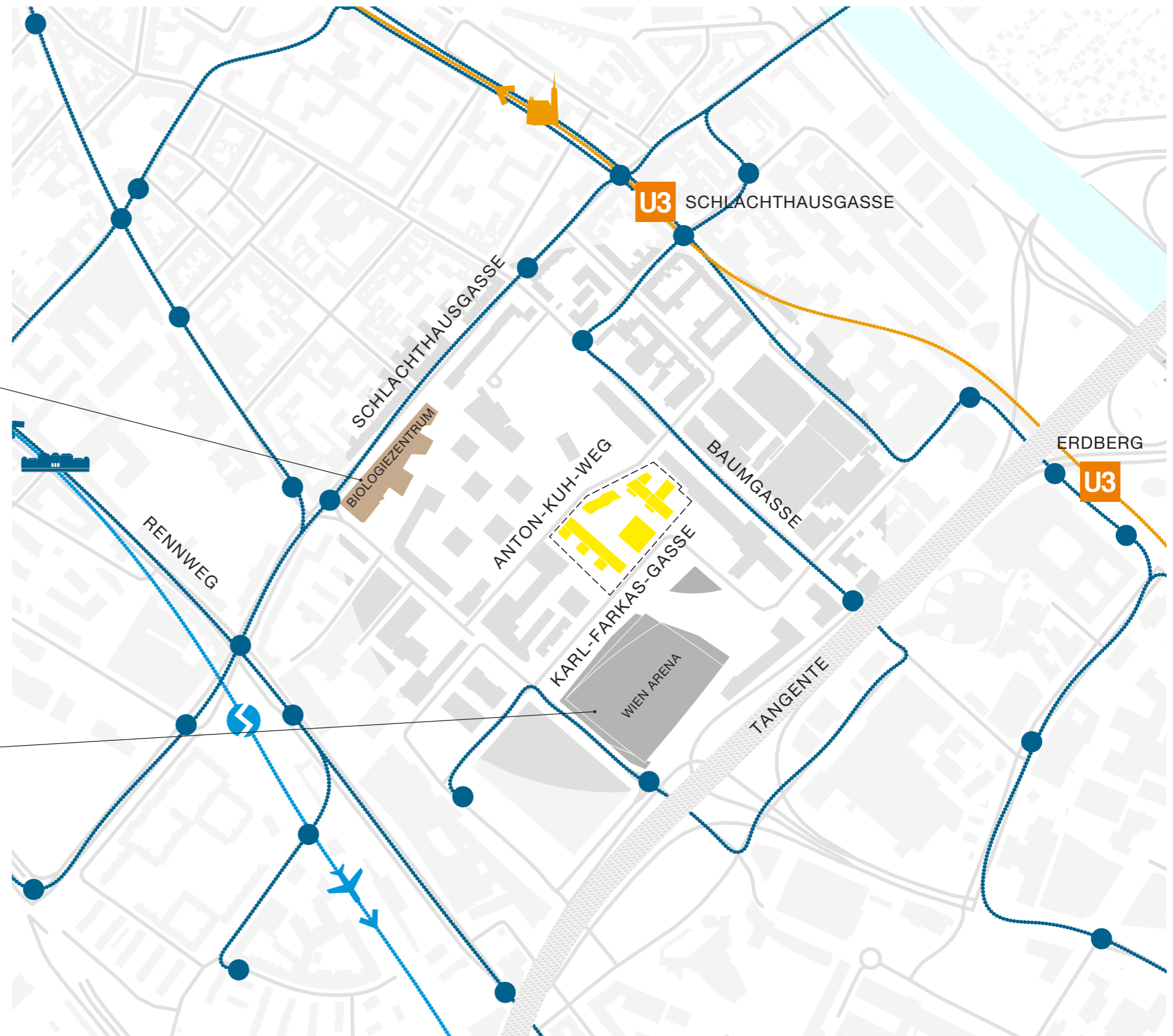
Biologiezentrum der Universität Wien

- Fertigstellung 2021
- BGF 32.500 m²
- > 5.000 Studierende
- > 500 Mitarbeiter

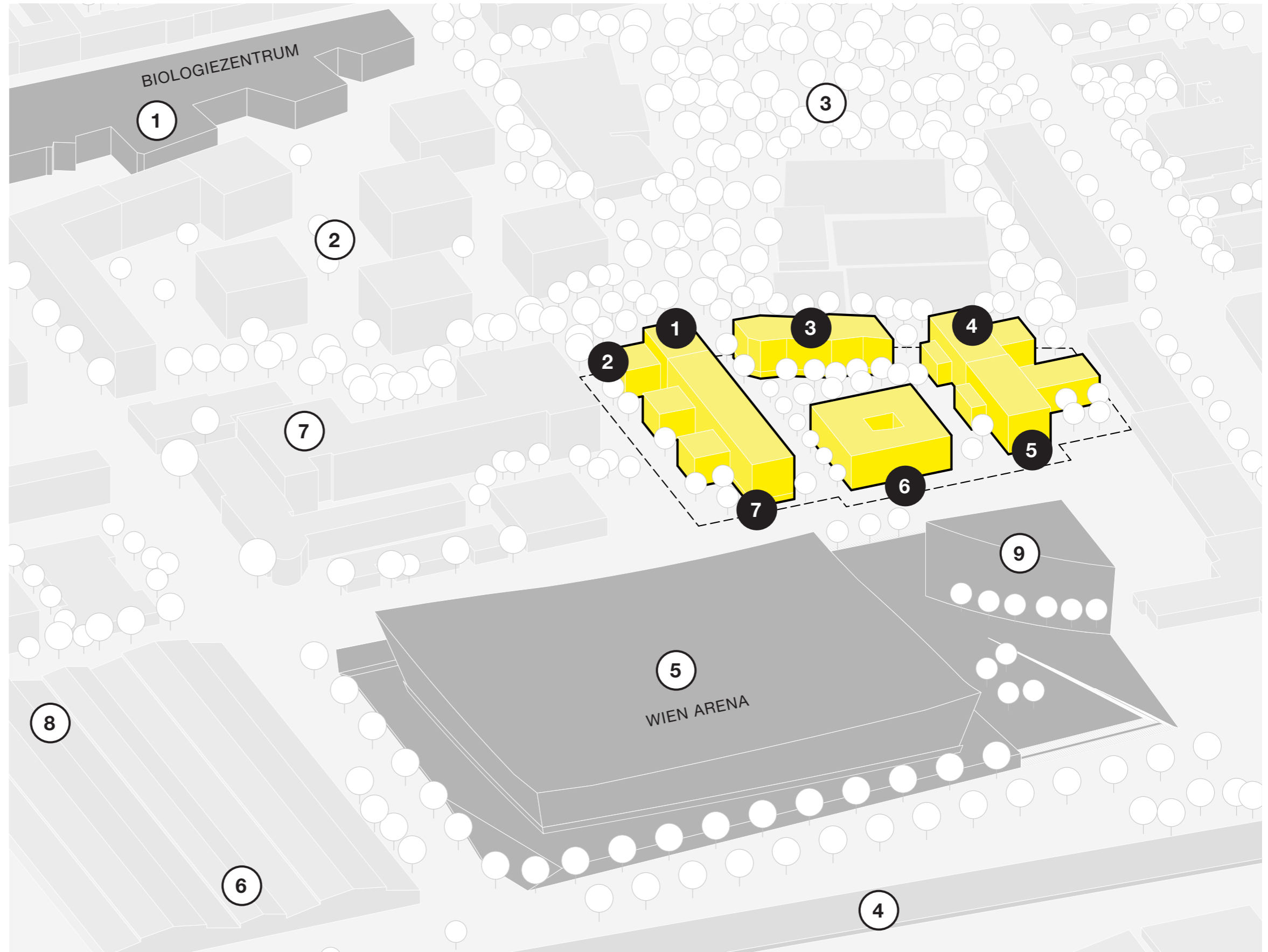


Wien Arena

- Neue Arena für Konzerte, Shows, Entertainment und Sport
- Internationaler Wettbewerb
- Siegerprojekt Kronaus/Mitterer/Gallister
- Arena-Komplex für 20.000 Zuschauer



NEU MARX | 1030 WIEN LAGE | UMGEBUNG



- ① RPHI Headquarter
- ② Gewerbliches Wohnen / Serviced Apartments
- ③ Wohnbau „Anton“
- ④ European Handball House
- ⑤ in Planung
- ⑥ in Planung
- ⑦ Studentenheim „Milestone“

→ [Umgebung / Video](#)

- ① Biologiezentrum Uni Wien
- ② Wohnbauten
- ③ Stadtwildnis
- ④ Südosttangente
- ⑤ Wien Arena
- ⑥ Marx Halle
- ⑦ MQM
- ⑧ Globe Wien Theater
- ⑨ Wien Arena Nebennutzung

NEUES LEBEN IN NEU MARX
STADTTEILMIX | NUTZUNGSMIX
INNOVATIV | AGIL




NEUES WOHNEN
Bauteil 1

- Wohnbau „ANTON“
- DGNB Platin zertifiziert
- Fertigstellung 2018
- BGFo 6.700 m²
- www.anton.wien



NEUES ARBEITEN
Bauteil 3a

- European Handball House
- Fertigstellung 2024
- BGFo 5.800 m²
- www.eurohandball.com



NEUES ARBEITEN
Bauteil 2


- RPHI Headquarter
- Fertigstellung 2024
- www.rphinternational.com

NEUES ERLEBEN
Bauteil 3b

- Hotel
- Fertigstellung bis 2025
- BGFo 7.400 m²

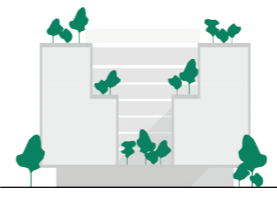
NEUES KURZZEIT-WOHNEN
Bauteil 2

- Serviced Apartments
- Fertigstellung 2024



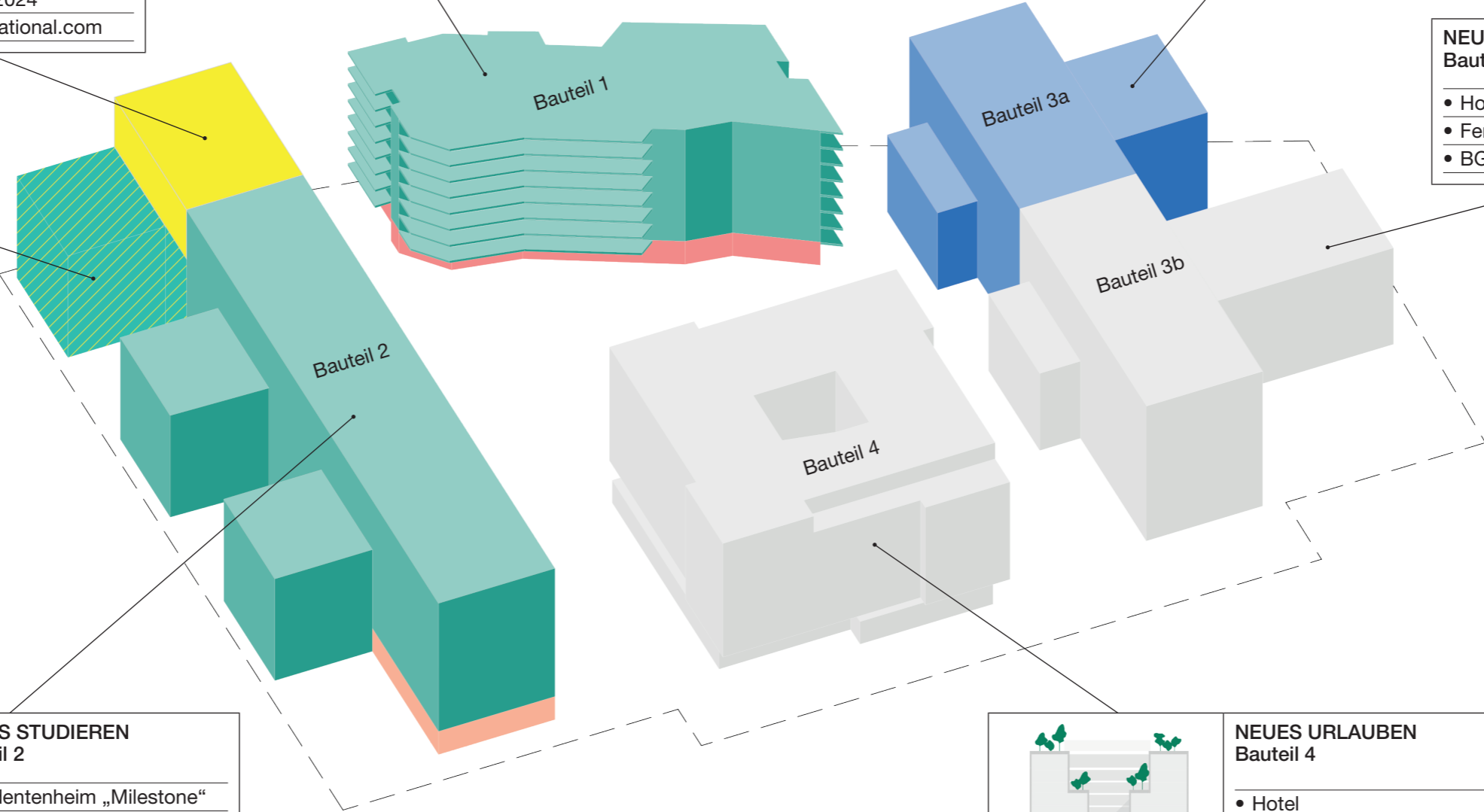
NEUES STUDIEREN
Bauteil 2

- Studentenheim „Milestone“
- Fertigstellung 2024
- BGFo 19.200 m² (insg.)
- www.milestone.net

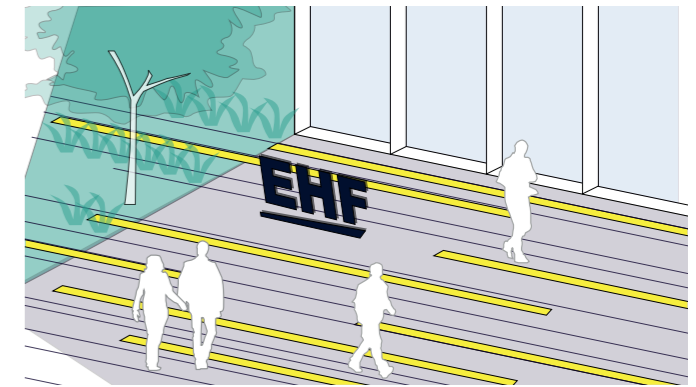
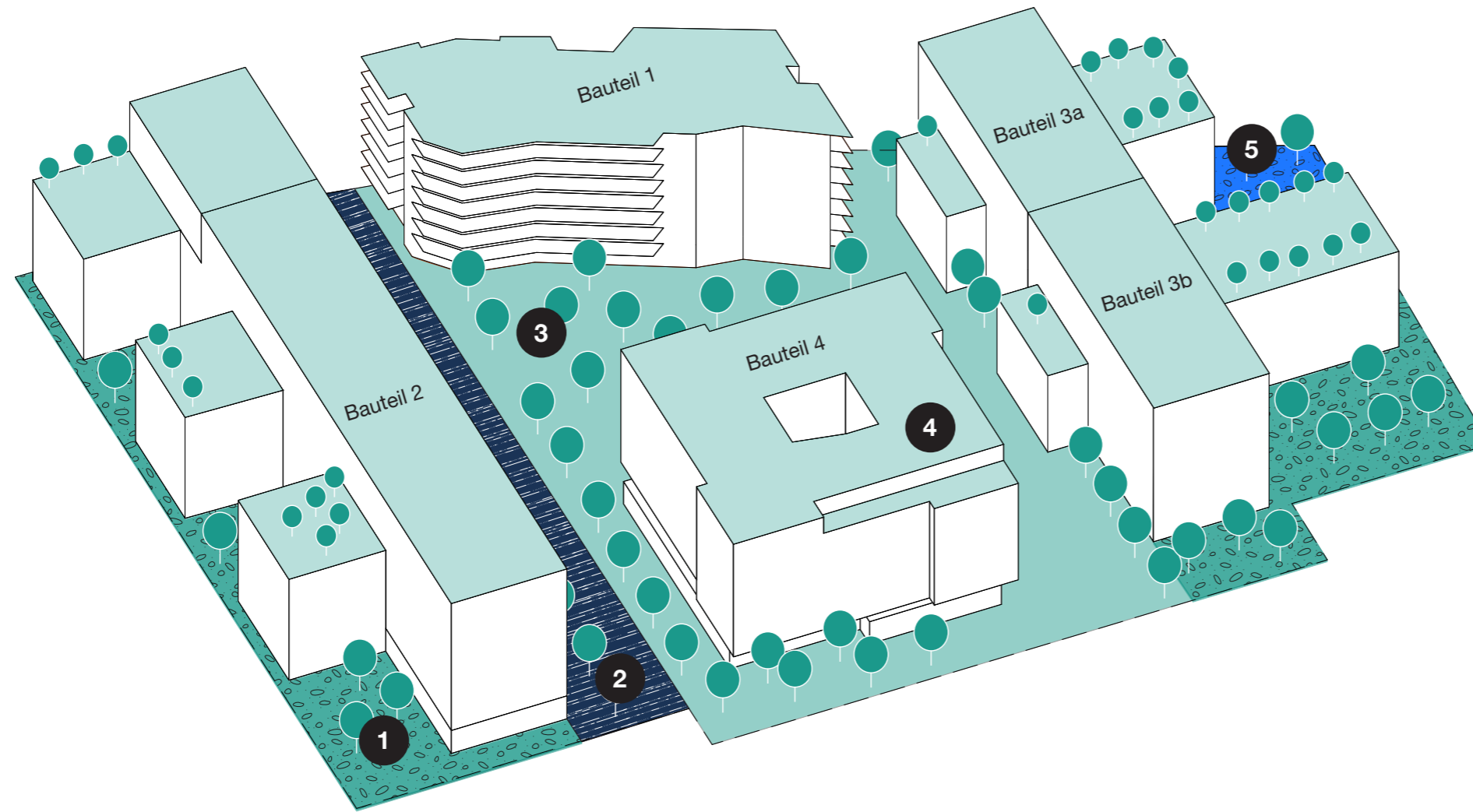


NEUES URLAUBEN
Bauteil 4

- Hotel
- Fertigstellung bis 2028
- BGFo 10.600 m²

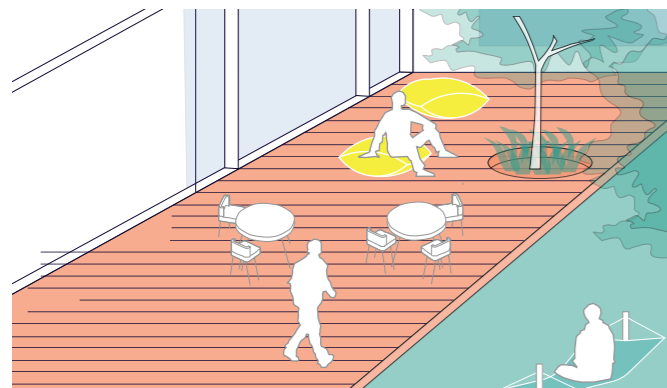


- Wohnen/Hotel/
Serviced Apartments
- Büro
- Büro
- Büro
- Shop
- in Planung



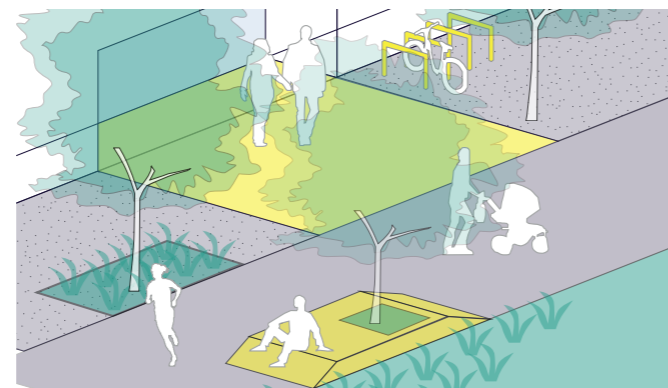
5 Corporate Landscape
Hochwertiges Design für
das European Handball House

Die Corporate Landscape des European Handball House erzeugt mit hochwertigem Design einen unverwechselbaren Freiraum. Aufgrund der einheitlichen Materialien und Ausstattungselemente wird der Zusammenhang des Quartiers betont und der Wiedererkennungswert gestärkt.



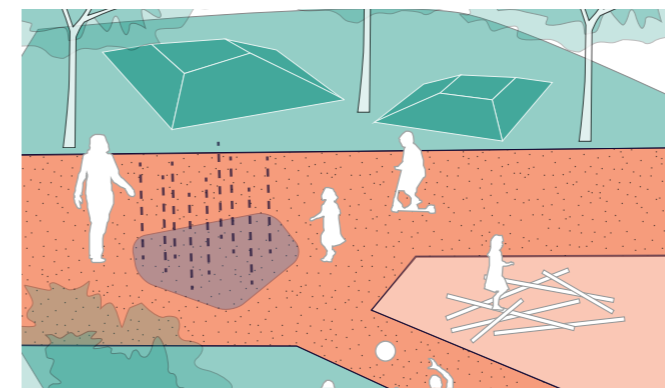
1 Atrienhöfen
Räume zum Relaxen und Entschleunigung

Der Freiraum stellt ein gemeinsames Verbindungselement für das gesamte Gebäudeensemble dar, das die Identität des Stadtteiles stärkt. Die großzügige Flaniermeile und begrünte Parkmitte bilden die Grundelemente des Freiraumkonzeptes.



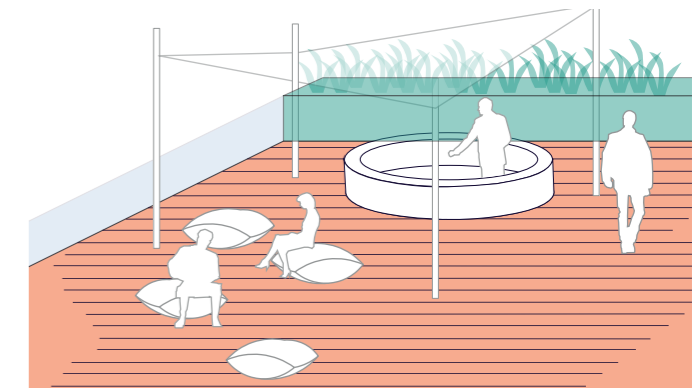
2 Flaniermeile
Ein Treff- und Austauschpunkt zu gleich

Die Flaniermeile ist Treff- und Austauschpunkt zu gleich, der mit der Vorzone des Studentenheimes erweitert wird. Die zentral gelegene Parkmitte stellt den Hauptgrünraum im Quartier dar und ist für verschiedene Nutzungen offen.



3 Parkmitte
Verbessert das Mikroklima
und wertet das Umfeld auf

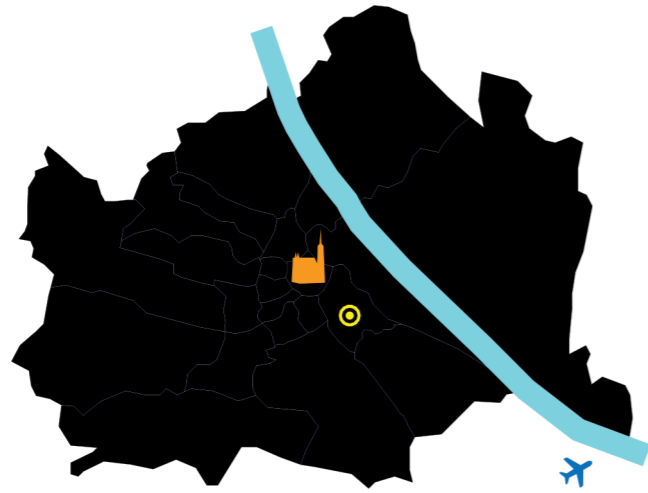
Die Parkmitte trägt wesentlich zur Abkühlung bei und verbessert das Mikroklima. An diese Grundelemente sind weitere hochwertige Angebote angeknüpft. So bieten beispielsweise die Atrienhöfen an den Rändern mit attraktiver Gestaltung intime Nischen zum Relaxen und Entschleunigen.



4 Rooftop Sky Garden
Einzigartiger Aufenthalt
mit attraktiver Aussicht

Auf dem Hoteldach streckt sich der Rooftop Sky Garden, von dem die gesamte Umgebung betrachtet werden kann. Zahlreiche Sitz- und Liegeelemente sowie Lounge-Bereiche bieten einen einzigartigen Aufenthalt für die Hotelgäste. Auch die weiteren Dachgestaltungen sind den jeweiligen Nutzungen optimal angepasst.





Impressum:
Raiffeisen Property International GmbH
Firmensitz (zugleich Postanschrift):
Lehargasse 11, A-1060 Wien
Tel.: +43-1-7131313-0
Fax: +43-1-7131313-13

www.stadtquartier-wienarena.at
www.rphinternational.com

